**Перелік вільних земельних ділянок, які можуть бути використані потенційними інвесторами**

**Ділянка №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва виробничої площі | Земельна ділянка розташована в районі колишньої шихтової бази |
| Назва населеного пункту | м. Костянтинівка, вул. Промислова |
| Район |  |
| Область | Донецька |
| Власник | Костянтинівська міська рада |
| Код ЄДРПОУ | 04052790 |
| Форма власності | комунальна |
| Веб-сайт | kon.v@dn.gov.ua |
| **Під`їзні шляхи** | |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | 34,0 |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | 35,0 |
| Наявність під`їзної залізничної колії | залізничні під'їзні шляхи розташовані на межі ділянки |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | 1,5 |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | автодорога з асфальбетонним покриттям шириною 9 м |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,2 |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | м. Харків, 224 км |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги). | наявні автобусні маршрути кожні 20 хв. |
| **Характеристика виробничих площ** | |
| В якому році збудовано | на території земельної ділянки будівлі або інші конструкції відсутні |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | - |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі | - |
| Розміри виробничої площі: | - |
| Довжина (м) | - |
| Ширина (м) | - |
| Висота (м) | - |
| Площа (тис. кв.м.) | - |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | - |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.) | 108,0 |
| Як забезпечуються площі: |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Зв’язком (телефон, інтернет) | Необхідне підключення |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| Як можна забезпечити опалення площ *(опишіть)* | Встановлення системи опалення |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції *(опишіть)* | Доступні всі способи навантажувально-розвантажувальних робіт: механізовані, комплексно-механізовані, автоматизовані та ручні (немеханізовані) роботи. |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) *(виберіть необхідне)* | середній |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу*(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)* | Розчищення земельної ділянки.  Виконання земельних робіт: виймання грунту, підсипання грунту, вирівнювання та планування ділянки.  Підключення до діючих міських мереж газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення.  Підключення до мереж зв’язку. |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника | ні |
| Додаткова інформація |  |
| **Інформація про контактну особу** | |
| Ім**`**я, прізвище | Давидов Сергій Дмитрович |
| Посада | Міський голова |
| Мова спілкування | Українська, російська |
| Роб. тел. | (06272) 4-36-10 |
| Факс | (06272) 4-36-10 |
| Моб. тел. |  |
| E-mail | kon.v@dn.gov.ua |
| **Умови передачі інвестору** | |
| Оренда, постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Оренда або продаж |
| Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | вартість оренди буде розрахована згідно діючого курсу |
| Вартість продажу, дол. США/м. кв. | вартість продажу буде розрахована згідно діючого курсу |
|  |  |
| ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | січень 2018 року |

Фрагмент генерального плану



Фото території



**Ділянка №2**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва виробничої площі | Земельна ділянка колишнього державного заводу «Автоскло», розташованого |
| Назва населеного пункту | м. Костянтинівка, вул. Шмідта,20 |
| Район |  |
| Область | Донецька |
| Власник | Костянтинівська міська рада |
| Код ЄДРПОУ | 04052790 |
| Форма власності | комунальна |
| Веб-сайт | kon.v@dn.gov.ua |
| **Під`їзні шляхи** | |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | 36,0 |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | 33,0 |
| Наявність під`їзної залізничної колії | залізничні під'їзні шляхи розташовані на межі ділянки |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | 3,0 |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | автодорога з асфальбетонним покриттям шириною 9 м |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,2 |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | м. Харків, 224 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги). | наявні автобусні маршрути кожні 20 хв. |
| **Характеристика виробничих площ** | |
| В якому році збудовано | на території земельної ділянки будівлі або інші конструкції відсутні |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | - |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі | - |
| Розміри виробничої площі: | - |
| Довжина (м) | - |
| Ширина (м) | - |
| Висота (м) | - |
| Площа (тис. кв.м.) | - |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | - |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.) | 211,7 |
| Як забезпечуються площі: |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж  (згідно технічних умов) |
| * Зв’язком (телефон, інтернет) | Необхідне підключення |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж  (згідно технічних умов) |
| Як можна забезпечити опалення площ *(опишіть)* | Встановлення системи опалення |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції *(опишіть)* | Доступні всі способи навантажувально-розвантажувальних робіт: механізовані, комплексно-механізовані, автоматизовані та ручні (немеханізовані) роботи. |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) *(виберіть необхідне)* | середній |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу*(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)* | Розчищення земельної ділянки.  Виконання земельних робіт: виймання грунту, підсипання грунту, вирівнювання та планування ділянки.  Підключення до діючих міських мереж газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення.  Підключення до мереж зв’язку. |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника | ні |
| Додаткова інформація |  |
| **Інформація про контактну особу** | |
| Ім**`**я, прізвище | Давидов Сергій Дмитрович |
| Посада | Міський голова |
| Мова спілкування | Українська, російська |
| Роб. тел. | (06272) 4-36-10 |
| Факс | (06272) 4-36-10 |
| Моб. тел. |  |
| E-mail | kon.v@dn.gov.ua |
| **Умови передачі інвестору** | |
| Оренда, постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Оренда або продаж |
| Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | вартість оренди буде розрахована згідно діючого курсу |
| Вартість продажу, дол. США/м. кв. | вартість продажу буде розрахована згідно діючого курсу |
|  |  |
| ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | січень 2018 року |

Фрагмент генерального плану

****

Фото территории

****

**Ділянка №3**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва виробничої площі | Земельна ділянка розташована на території колишнього чавуноливарного заводу |
| Назва населеного пункту | м. Костянтинівка, вул. Олекси Тихого,172 |
| Район |  |
| Область | Донецька |
| Власник | Костянтинівська міська рада |
| Код ЄДРПОУ | 04052790 |
| Форма власності | комунальна |
| Веб-сайт | kon.v@dn.gov.ua |
| **Під`їзні шляхи** | |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | 34,0 |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | 36,0 |
| Наявність під`їзної залізничної колії | залізничні під'їзні шляхи розташовані на межі ділянки |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | 2,0 |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | автодорога з асфальбетонним покриттям шириною 9 м |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,1 |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | м. Харків, 224 км |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги). | наявні автобусні маршрути кожні 20 хв. |
| **Характеристика виробничих площ** | |
| В якому році збудовано | на території земельної ділянки будівлі або інші конструкції відсутні |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | - |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі | - |
| Розміри виробничої площі: | - |
| Довжина (м) | - |
| Ширина (м) | - |
| Висота (м) | - |
| Площа (тис. кв.м.) | - |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | - |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.) | 289,4 |
| Як забезпечуються площі: |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж  (згідно технічних умов) |
| * Зв’язком (телефон, інтернет) | Необхідне підключення |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж (згідно технічних умов) |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Резерв достатній для приєднання до міських мереж  (згідно технічних умов) |
| Як можна забезпечити опалення площ *(опишіть)* | Встановлення системи опалення |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції *(опишіть)* | Доступні всі способи навантажувально-розвантажувальних робіт: механізовані, комплексно-механізовані, автоматизовані та ручні (немеханізовані) роботи. |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) *(виберіть необхідне)* | середній |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу*(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)* | Розчищення земельної ділянки.  Виконання земельних робіт: виймання грунту, підсипання грунту, вирівнювання та планування ділянки.  Підключення до діючих міських мереж газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення.  Підключення до мереж зв’язку. |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника | ні |
| Додаткова інформація |  |
| **Інформація про контактну особу** | |
| Ім**`**я, прізвище | Давидов Сергій Дмитрович |
| Посада | Міський голова |
| Мова спілкування | Українська, російська |
| Роб. тел. | (06272) 4-36-10 |
| Факс | (06272) 4-36-10 |
| Моб. тел. |  |
| E-mail | kon.v@dn.gov.ua |
| **Умови передачі інвестору** | |
| Оренда, постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Оренда або продаж |
| Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | вартість оренди буде розрахована згідно діючого курсу |
| Вартість продажу, дол. США/м. кв. | вартість продажу буде розрахована згідно діючого курсу |
|  |  |
| ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | січень 2018 року |

Фрагмент генерального плану



Фото території

****