ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу архітектури і містобудування
(найменування уповноваженого
Костянтинівської міської ради
органу містобудування та архітектури)
від 27.11.2019 № 33

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 33 від 27.11 2019 р.

«Будівництво видаткового складу палива ємністю 14.95м^3, на території підприємства
(назва об'єкта будівництва)
ТОВ «МЕГАТЕКС» по вул. Європейська, 1б, в м. Костянтинівка»

Загальні дані:

1. Будівництво видаткового складу палива ємністю 14.95м^3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

85110, Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Європейська, 1б

2. товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАТЕКС»
(інформація про замовника)

3. Не заперечує діючому генеральному плану міста з планом зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

затвердженому рішенням Костянтинівської міської ради від 24.01.2013 № 6/26-507
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. В межах земельної ділянки площею 3.1867 га, яка знаходиться у приватній власності
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

(Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 16489347 від
21.01.2014), максимально допустимий відсоток забудови 25 %

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд – визначаються проектувальником відповідно до протипожежних вимог та державних будівельних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування проводити у відповідності до діючих будівельних норм та правил

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Не чіпаються

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури і містобудування Костянтинівської міської ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Озерна А.А.

(П.І.Б.)