**Оголошення про передачу майна в оренду**

**Нежитлове приміщення загальною площею 11,6 кв.м ,**

**яке розташоване за адресою:**

**Донецька обл. , м. Костянтинівка, пр. Ломоносова,161а**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Нежитлове приміщення (згідно технічного паспорту БТІ кімната :7-24) загальною площею 11,6 кв.м ,  яке розташоване за адресою: Донецька обл. , м. Костянтинівка, пр. Ломоносова,161а |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження : 85114, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул. Олекси Тихого,260, +380 (6272) 4-23-07 ,адреса електронної пошти: [ukh@konstrada.gov.ua](mailto:ukh@konstrada.gov.ua).  Контактна особа Стригіна Ірина Анатоліївна , +380 (6272) 4-03-37 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування Костянтинівської міської ради», код ЄДРПОУ 01990756, місцезнаходження : 85113, Донецька обл., м. Костянтинівка, пр. Ломоносова,101, +380 (6272) 2-74-05  адреса електронної пошти: crb [konst@ukr.net](mailto:konst@ukr.net)  Контактна особа Шєстак Лялє Атабаєвна |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  ПІБ контактної особи: Грібова Ірина Вікторівна, тел. (06272) 4-02-82 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Станом на 31.10.2020  -залишкова балансова вартість об’єкта - 22952 грн.39 коп.  -первісна балансова вартість об’єкта- 28793 грн. 62 коп. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення відсутні |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Балансоутримувачем отримано погодження органу управління (рішення виконавчого комітету міської ради від 21.10.2020 № 833) |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда не передбачена |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні (додаються) |
| Загальна площа об’єкта | 11,6 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 11,6 кв.м |
| Інформація про арешти майна / застави | В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення розташоване на другому поверсі будівлі дитячого відділення |
| Технічний стан об’єкта | Технічний стан об’єкта задовільний, забезпечено електромережею, центральним опаленням, холодною водою та каналізацією. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | Право власності територіальної громади на будівлю зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт може бути використаний лише для розміщення закладів охорони здоров’я, суб’єктів підприємницької діяльності, що надають медичні послуги |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Окремих особових рахунків на об’єкт оренди постачальниками комунальних послуг не відкривалися, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 275 грн.43 коп. з урахування ПДВ |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 137 грн.72 коп. |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 137 грн.72 коп. |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 (три) кроки |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | В стартовій орендній платі враховано ПДВ |
| Розмір мінімального кроку аукціону | 1 відсоток стартової орендної плати , встановленої для кожного виду аукціону |
| Розмір гарантійного внеску | 24795 грн.28 коп. |
| Розмір реєстраційного внеску | 472 грн.30 коп. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Реквізити для перерахування:  - операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:  Одержувач:  Управління комунального господарства  код ЄДРПОУ 30098218  Рахунок № : UA 368201720355209001000038662  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ  МФО 820172   * Орендної плати переможцем аукціону:   Одержувач: Управління комунального господарства,  код ЄДРПОУ 30098218  Рахунок №: UA 358201720314251004203038662, банк:ДКС України м.Київ, МФО 820172 |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір. |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Згода не надавалася |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | - |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.  Організатор аукціону - Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження : 85114, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Олекси Тихого,260.Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних) , у п’ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 13.00.Телефон для довідок: +380 (6272) 4-03-37, 4-02-82. Адреса електронної пошти: [ukh@konstrada.gov.ua](mailto:ukh@konstrada.gov.ua).  Особа,яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |