**Оголошення**

**щодо проведення аукціону про передачу в оренду нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 225,1 кв.м., розташованих за адресою: Донецька обл.,**

**м. Костянтинівка, вул. Білоусова,5**

**1.Інформація про об’єкт оренди:**

* Орендодавець– Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження : 85114, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Олекси Тихого,260, +380 (6272) 4-23-07
* Балансоутримувач- комунальне підприємство « Служба єдиного замовника Костянтинівської міської ради», код ЄДРПОУ 33980739, місцезнаходження : 85110, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Шмідта, 24, тел. (06272) 2-03-28
* Профіль використання об’єкта залежить від виду діяльності орендаря (для розміщення офісних приміщень соціально-побутових об’єктів)

**2. Інформація про об'єкт оренди:**

 Загальна інформація: нежитлові вбудовані приміщення (згідно технічного паспорту БТІ складається: коридор 61а-1, 61а-3,61а-9; кабінет 61а-2; роздягальня 61а-4,61а-5;склад 61а-6; побутова кімната 61а-7;туалет 61а-8; комора 61а-10,61а-11;складське приміщення 61а-12; майстерня 61а-13,61а-14,61а-15)загальною площею 225,1кв.м ,які розташовані у цокольному поверсі житлового будинку за адресою: вул. Білоусова,5,м.Костянтинівка, Донецька обл.

Первісна балансова вартість – 406 971,11 грн., залишкова балансова вартість на 30.09.2020- 216960,38 грн.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини

Технічний стан об’єкта: забезпечено комунікаціями електромережі,водопроводу,каналізації.

План та фото додається.

Проєкт договору оренди додається.

Строк оренди – 4 роки 11 місяців

Стартова орендна плата:

* На першому аукціону – 5751грн.04 коп. з урахуванням ПДВ
* Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 2875 грн.52 коп. *(частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна);*
* Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 2875 грн.52 коп.*(частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».*

**3.Інформація про аукціон:**

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено**–13листопада 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**4.Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Передача в оренду нежитлових вбудованих приміщень загальною площею 225,1 кв.м., розташованих за адресою: Донецька обл., м.Костянтинівка, вул. Білоусова,5 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону**:** 57 грн.51коп.

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**Гарантійний внесок:**

* **11502 грн.08 коп. для учасників аукціону.**

 *Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку.*

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

 *Два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (5751,04 \*2 =11502,08грн.), але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ( 4723,00 \* 0,5 =2361,50 грн)*

 **Реєстраційний внесок: - 472 грн.30 коп.**

*Згідно Закону України « Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00 грн\*0,1 = 472,30 грн)*

Мінімальний крок аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати 28 грн.76 коп.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

**5.Додаткова інформація:**

Організатор аукціону - Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження : 85114, Донецька обл., м.Костянтинівка, вул.Олекси Тихого,260.Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних) , у п’ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 13.00.Телефон для довідок:+380 (6272) 4-03-37, 4-02-82. Адреса електронної пошти:ukh@konstrada.gov.ua.

Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.

ПІБ контактної особи: Грібова Ірина Вікторівна, тел.(06272) 4-02-82

Особа,яка має намір взяти участь в електронному аукціоні,сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2)

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

Управління комунального господарства

код ЄДРПОУ 30098218

Рахунок № : UA 368201720355209001000038662

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ

МФО 820172

**6.Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку<https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.