**Оголошення**

**щодо проведення аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 45,8 кв.м , розташованого за адресою: Донецька обл.**

**м. Костянтинівка, вул. Пушкінська, 306**

**1.Інформація про договір оренди, що продовжується**:

* Договір оренди № 565 від 27.01.2018 року, строк оренди- 2 роки 11 місяців, термін дії- до 27.12.2020 року
* Орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «Центр навчання молоді «Лідер», код ЄДРПОУ 37086832, місцезнаходження: 49100, Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Героїв, 4 , тел.+ 380 (66) 170 50 89
* Орендодавець – Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження : 85114, Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Олекси Тихого,260, тел.+380 (06272) 4-23-07
* Балансоутримувач- управління освіти міської ради м. Костянтинівки, код ЄДРПОУ 02142879, місцезнаходження : 85102, Донецька обл., м. Костянтинівка, пр. Ломоносова, 150, тел.+380 (6272) 2-75-42
* Профіль використання згідно договору – для організації додаткових занять з учнями по вивченню іноземних мов (погодинна оренда- 24 години в місяць у позаурочний час, орендні канікули з 01.06. по 31.08. щорічно).

Чинний ТОВ «Центр навчання молоді «Лідер», має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

**2. Інформація про об'єкт оренди:**

Загальна інформація: нежитлове приміщення загальною площею 45,8 кв.м , яке розташоване на першому поверсі 4-х поверхової будівлі загальноосвітньої школи І-ІІІ ступені № 5 за адресою: вул. Пушкінська, 306, м. Костянтинівка, Донецька область.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини

Технічний стан об’єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопостачання та водовідведення, опалення.

План та фото додається.

Проєкт договору оренди додається.

Строк оренди – 5 років

Стартова орендна плата:

* На першому аукціону – 575 грн.95 коп. з урахуванням ПДВ

*(Пунктом 146 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – грудень 2020 складає 575 грн.95 коп. з урахуванням ПДВ );*

* Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 287 грн.98 коп. *(частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна);*
* Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 287 грн.98 коп. *(частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».*

**3.Інформація про аукціон:**

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **31 грудня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**4.Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 45,8 кв.м , яке розташоване на першому поверсі 4-х поверхової будівлі загальноосвітньої школи № 5 за адресою: вул. Пушкінська, 306, м. Костянтинівка, Донецька область,здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону**:** 5 грн.76 коп.

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**Гарантійний внесок:**

* **287 грн. 98 коп. для чинного орендаря;**
* **2361 грн. 50 коп. для інших учасників аукціону.**

*Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 575,95 : 2 = 287,98 грн*

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*Чотири місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від п’яти до 10 років (575,95\*4 =2303,80 грн.), але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ( 4723,00 \* 0,5 =2361,50 грн)*

**Реєстраційний внесок: - 472 грн.30 коп.**

*Згідно Закону України « Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00 грн\*0,1 = 472,30 грн)*

Мінімальний крок аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати 2 грн.88 коп.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

**5.Додаткова інформація:**

Організатор аукціону - Управління комунального господарства, код ЄДРПОУ 30098218, місцезнаходження : 85114, Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Олекси Тихого,260.Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних) , у п’ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 13.00.Телефон для довідок: +380 (6272) 4-03-37, 4-02-82. Адреса електронної пошти: [ukh@konstrada.gov.ua](mailto:ukh@konstrada.gov.ua).

Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.

ПІБ контактної особи: Грібова Ірина Вікторівна, тел. + 380 (6272) 4-02-82

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2)

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

Управління комунального господарства

код ЄДРПОУ 30098218

Рахунок № : UA 368201720355209001000038662

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ

МФО 820172

**6.Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.